

IMMOBILIEN ZEITUNG

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Janine Schellhorn traut sich. Ihre Deutsche Structured Finance kommt mit einem US-Immobilienfonds heraus. Danach könnte ein deutscher Bürofonds folgen.

SEITE 3



Die von Stephan Rind geführte Colonia Real Estate ist an der Börse auf 40 Mio. Euro geschrumpft und dringend renovierungsbedürftig.

SEITE 5



Gesa Köhler leitet die Dekra-Geschäftseinheit Nachhaltigkeitsmanagement. Wir haben uns mit ihr über Zertifikate, kleine Lösungen und Visionäres unterhalten.

SEITE 9

4.12.2008 Ausgabe 48/2008

www.immobilien-zeitung.de

DT2833

AACHEN

Ipem plant Hotel und Medizinzentrum

Die Deutsche Bahn hat den Zuschlag für die Bebauung des ehemaligen Paketpostareals in Aachen an den Wetzlarer Projektentwickler Ipem vergeben. Bei dem ausgelobten Investorenwettbewerb hatte Ipem mit den Architekten Arge ProPlan-Tilke 2007 den dritten Preis errungen. Ipem plant auf dem 11.000 m² großen Grundstück Zollamtstraße/Ecke Burtscheider Brücke (per Option gesichert) ein Medizinzentrum mit Praxen, Geschäften und Tagesbetten. Partner ist das Düsseldorfer Unternehmen Care Estate. Neben dem Medizinzentrum sehen die Pläne ein Hotel mit 120 bis 140 Zimmern vor. Das Investitionsvolumen für den Komplex mit ca. 28.700 m² BGF liegt bei rund 30 Mio. Euro.