



Detailsicht Artikel (7 von 9)

[Erster](#) · [Vorheriger](#) · [Nächster](#) · [Letzter](#) · [Suche ändern](#) · [Übersicht](#) · [Beenden](#)

Immobilien Zeitung Nr. 5/98 vom 27.02.1998 Seite 12

Rubrik: Rhein-Ruhr

Megakino im Neusser Rheinhafen UCI als Betreiber gewonnen / Neusser waren bislang keine Cineasten

Düsseldorf (thk) - Nachdem in Düsseldorf bereits der Startschuß für den Bau des zweiten Multiplex-Kinos gefallen ist, soll nun auch die Peripherie in den Genuß von Großkinos kommen. Im benachbarten Neuss errichtet die US-amerikanische UCI ein Megakino.

Im kommenden Februar soll das Großkino seine Pforten zum ersten Mal öffnen. Auf sieben Großleinwänden können dann 1.888 Cineasten das Programm verfolgen. In Kooperation mit dem Maklerhaus Aengevelt, Düsseldorf, werden neben der reinen Kinonutzung Gastronomie- und Entertainmentangebote geschaffen. Demnach sind in Neuss auf rund 1.000m² ein Tanzcafé, vier Einzelhandelsflächen zwischen 250m² und 400m² sowie ein Bowling-Center geplant.

Gut 720 Pkw-Stellplätze runden das Angebot des Megakinos ab. Zu diesem Zweck erweitert der Investor das bestehende Rheintor-Parkhaus um weitere 120 Plätze. Die Gesamtinvestition beläuft sich einschließlich Grundstückserwerb auf knapp 40 Mio. DM.

Architekt des Großkinos ist das Düsseldorfer Büro Rhode, Kellermann, Wawrowsky (RKW). Die Bremer Systemfertigtbau GmbH, Paderborn, wurde als Generalübernehmer für das gesamte Projekt einschließlich Parkhauserweiterung unter Vertrag genommen.

"Das Entertainment-Center mit Kino und Gastronomie führt zu einer deutlichen Belebung des Neusser Hafens", so Projektentwickler Dr. Jürgen **Erbach** von der Kölner Immobilien Projektentwicklungs- und Management GmbH (Ipem). Das Gesamtvorhaben wurde durch eine Fondsgesellschaft der Bankgesellschaft Berlin realisiert.

Bereits ein Dutzend Megakinos ist in Deutschland von dem Trio Bankgesellschaft Berlin als Investor, UCI als Betreiber und Aengevelt als Vermittler realisiert worden.

UCI plant mittelfristig, Deutschland mit einem flächendeckenden Netz von Großkinos zu überziehen. Wie Aengevelt berichtet, hat sich das Unternehmen in den vergangenen beiden Jahren bereits rund 20 weitere Standorte in Deutschland und im benachbarten Ausland sichern können, die sich mittlerweile bereits im Bau befinden oder kurz vor Baubeginn stehen. In der Region Rhein-Ruhr ist UCI bereits mit etlichen Objekten vertreten: So haben sich die Amerikaner mit ihren Großkinos inzwischen in Bochum, Düsseldorf, Duisburg, Mönchengladbach und Köln etabliert. Neuss bot sich insofern an, als die Neusser bislang durchschnittlich nur 1,1mal pro Jahr ins Kino gingen.

[Erster](#) · [Vorheriger](#) · [Nächster](#) · [Letzter](#) · [Suche ändern](#) · [Übersicht](#) · [Beenden](#)