

RATINGER WOCHENBLATT

9. 8. 2001

zu. wichtig-
nüssen Turn-
Sohlen tra-
bei Ingrid
743 54.

Italienisch auch Niederlän- Montag, 10. September, Don-
lunes-Gesellschaft

Ratingen, ein gefragter Standort

r Bücherei Schlüsselübergabe im neuen Büro- und Servicecenter an der Harkortstrasse

ie Stadtbü-
hat jetzt erst-
nfozeitschrift
rausgegeben.
eplanten Ver-
er nächsten
hrt, es wird
n hingewie-
nstigen Neu-
n erwähnt.
as sich in der
, ist jetzt auf
mmen gefas-
ox“ liegt im
und in den
en zur Mit-

Ratingen-Tiefenbroich. Ein modernes Büro-, Service- und Gewerbezentrum entsteht gegenwärtig an der Harkortstrasse. Das 26 000 Quadratmeter große Grundstück war vorher im Besitz des Grafen Spee. Im vergangenen Jahr wurde das Gelände durch Vermittlung der Düsseldorfer Immobilienfirma Aengevelt an die in Kerpen ansässige Firma IPEM verkauft. Diese Firma hat im Rheinland schon mehrere größere Projekte abgewickelt, unter anderem in Köln (Multi-Mediazentrum) und Logistikzentren im Neusser und im Düsseldorfer Rheinhafen. Bei der Realisierung des Ratinger Projektes arbeiten IPEM und Aengevelt eng zusammen. So ist Aengevelt exklusiv mit der Vermietung der Flächen beauftragt. Das gesamte Investitionsvolumen an der Harkortstrasse beläuft sich auf rund 50 Millionen Mark.

Nachdem im Dezember des vergangenen Jahres die Baugenehmigung für das Projekt erteilt worden war, wurde bereits im Januar dieses Jahres mit den Erdarbeiten für den ersten Bauabschnitt begonnen. Es handelt sich um eine Grundstücksfläche von rund 11 500 Quadratmetern, auf der außer Büroflächen eine 6 000 Quadratmeter große Halle errichtet worden ist.

Im März war Richtfest und am vergangenen Freitag erfolgte die Schlüsselübergabe an die bereits in Tiefenbroich ansässige japanische Firma NGK, Spark Plug Europe GmbH. Der japanische Marktführer für Zündkerzen und technische Keramik baut damit seine Logistik-Kapazitäten am Standort Ratingen deutlich aus. „Speziell für solche Firmen ist unser Projekt ideal“, sagte Professor Dr. Ing. Jürgen Erbach, Geschäftsfüh-

rer der IPEM, anlässlich der Schlüsselübergabe und wies auf die bevorzugte Lage Ratingens am Düsseldorfer Flughafen hin. Ein für Unternehmen aus dem Dienstleistungssektor und der Hightech-Branche unschätzbarer Standortvorteil.

Auf dem verbleibenden Areal von über 14 500 Quadratmetern sind noch weitere Bürogebäude und Lagerflächen geplant. Interessenten haben sich bereits gemeldet. Denn das Flächenangebot in diesem Bereich ist auch in Ratingen, wo mittlerweile 25 Prozent aller Büro-, Lager- und Serviceflächen der Region Düsseldorf ansässig sind, knapp geworden. Es besteht aber innerhalb von Gewerbeparks eine starke Nachfrage nach zusätzlichen Büroflächen. Vereinzelt Gewerbe- und Lagerflächen im Umfeld des Düsseldorfer Flughafens haben sich

inzwischen so verändert, dass man sie heute schon als reine Büro- und Technologieparks bezeichnen kann.

Gegenwärtig sind in Ratingen nach Angaben der Firma Aengevelt innerhalb von Gewerbeparks 10 500 Quadratmeter Büroflächen im Bau. Davon ist über die Hälfte vermietet. Aus diesem Grund sehen die Düsseldorfer Immobilienprofis für ihr Tiefenbroicher Projekt mit der Bezeichnung „RaTec im West-Parc“ gute Vermarktungschancen. Ihre Analysten gehen von einer Mietpreisspanne für neue Büroflächen in Gewerbeparks von einem Quadratmeterpreis zwischen 18,50 bis 22,00 Mark aus. In reinen Bürogebäuden werden für moderne Flächen derzeit in Ratingen bis zu 24,50 Mark pro Quadratmeter erzielt. Das entspricht in etwa auch dem Mietpreinsniveau der Region Düsseldorf. **eu**

Netyear-Vorbereitungen

Ratingen. Vom 19. bis 24. November wird in Ratingen im Rahmen des „Netyear 2001“ wieder die Partnerschaft zwischen Schulen und Wirtschaft angekurbelt. Die erfolgreiche Initiative, die die Ausstattung der Schulen mit moderner Technik voranbringen will, besteht jetzt schon im fünften Jahr und wird weit über die Grenzen Ratingens hinaus beachtet. Die Schirmherrschaft hat diesmal der Ra-

dem DRK
as Deutsche
K), Ortsver-
bietet Erho-
die auch für
n interessant
e Fahrtziele
0. September
und vom 29.
Oktober Loh-
n Wald. Wei-
n über Preise
rogramm gibt
lienstags von
r beim DRK
fon 0 21 73/

ite 1

latt vom 17.
rner behaup-
doch im Rat,
noch in der
n, sieht die
us. Da kann
s Bauprojekt
sch blockie-

Endlich kann man auch mit dem Pkw...

Einiger Anhänger, Die...